

Insolvenční správce společnosti **Korinthos, s.r.o.**, Praha 1, Tržiště 13, IČ 26423073 (dále jen „Dlužník“) zveřejnil dne 28. 9. 2016 Výzvu k podávání nabídek na odkup nemovitého majetku z majetkové podstaty Dlužníka. V této výzvě si Insolvenční správce vyhradil možnou změnu Výzvy k podávání nabídek. Insolvenční správce se rozhodl ke změně Výzvy k podávání nabídek, a to tak, že po jejich zpracování změn zní Výzva následujícím způsobem:

Výzva k podávání nabídek na odkup nemovitého majetku (Podmínky nabídkového řízení)

Vážení zájemci,

dne 22. října 2015 byl usnesením Městského soudu v Praze č. j. MSPH 78 INS 18136/2015-A-14 zjištěn úpadek společnosti **Korinthos, s.r.o.**, Praha 1, Tržiště 13, IČ 26423073 (dále jen „Dlužník“) a na majetek Dlužníka, byl prohlášen konkurs. Usnesením č. j. MSPH 78 INS 18136/2015-B-12 byl insolvenčním správcem v tomto insolvenčním řízení ustanoven Mgr. Emil Fischer (dále jen „**Insolvenční správce**“).

Insolvenční správce nabízí k odkoupení z majetkové podstaty Dlužníka níže uvedené pozemky. Prodej těchto pozemků proběhne způsobem uvedeným v těchto podmínkách nabídkového řízení.

Předmět nabídky:

Předmětem nabídky jsou níže specifikované pozemky s tím, že nabízející může podat nabídku na jeden nebo více pozemků. Jedná se o následující pozemky:

- a) pozemek parcelní číslo 496/37, orná půda o výměře 1226 m²;
 - b) pozemek parcelní číslo 496/38, orná půda o výměře 1332 m²;
 - c) pozemek parcelní číslo 496/40, orná půda o výměře 1376 m²;
 - d) pozemek parcelní číslo 496/41, orná půda o výměře 1310 m²;
 - e) pozemek parcelní číslo 496/46, orná půda o výměře 1583 m²;
 - f) pozemek parcelní číslo 496/52, orná půda o výměře 1837 m²
- (dále společně jen „**Pozemky**“ nebo jednotlivě „**Pozemek**“).

Všechny Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, katastrální území a obec Tuchoměřice na listu vlastnictví 656.

V souvislosti se všemi Pozemky bylo vydáno stavební povolení s tím, že ve všech případech došlo k prodloužení lhůty k dokončení rodinného domu do 31. 5. 2017.

Podmínky podávání nabídek:

- rozhodujícím kritériem je nabídnutá kupní cena za Pozemek;
- v případě, že bude mít nabízející zájem podat nabídku na více Pozemků, podává na každý Pozemek samostatnou nabídku;

- nabídky na jednotlivé Pozemky budou hodnoceny odděleně;
- nabídnutá kupní cena za Pozemky bude rovna nebo vyšší než minimální kupní cena, jež je pro jednotlivé Pozemky stanovena následujícím způsobem:
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/37 – 2 911 000,-Kč;
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/38 – 3 162 000,-Kč;
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/40 – 3 267 000,-Kč;
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/41 – 3 110 000,-Kč;
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/46 – 3 570 000,-Kč;
 - ✓ pozemek parcelní číslo 496/52 – 3 926 000,-Kč;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo jednat se 2 nabízejícími, kteří podali nejvyšší nabídky o zvýšení ceny za úplatu příslušného Pozemku;
- nabídka nesmí být jakkoli podmíněná;
- platnost nabídky nesmí být omezená méně než 60 dnů;
- nabízející bude o vyhodnocení jeho nabídky informován do 14 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek;
- bude-li vybrána nabídka nabízejícího jako vítězná a rozhodne-li se Insolvenční správce uzavřít s nabízejícím kupní smlouvu, bude mezi Insolvenčním správcem a nabízejícím uzavřena kupní smlouva, jejíž obsah bude shodný s textem vzorové kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 1 těchto podmínek nabídkového řízení s tím, že do kupní smlouvy bude doplněna specifikace převáděného Pozemku a výše kupní ceny;
- nabízející je oprávněn do 5 dnů od okamžiku, kdy mu Insolvenční správce doručí oznámení o tom, že s ním uzavře kupní smlouvu, podat Insolvenčnímu správci připomínky k obsahu kupní smlouvy. Insolvenční správce je oprávněn, nikoliv však povinen tyto připomínky do kupní smlouvy zapracovat. V případě, že Insolvenční správce neakceptuje připomínky nabízejícího, je nabízející povinen uzavřít kupní smlouvu v podobě, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v podobě, v níž Insolvenční správce případně některé připomínky nabízejícího akceptoval;
- nabízející je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy jej Insolvenční správce vyzve k uzavření kupní smlouvy;
- nabízející, který bez ospravedlnitelného důvodu kupní smlouvu v souladu s těmito podmínkami tohoto nabídkového řízení neuzavře, je povinen uhradit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny, kterou nabízející ve své nabídce nabídl, nejméně však 150 000 Kč, a to do 3 dnů ode dne, kdy mu Insolvenční správce oznámí, že uplatňuje smluvní pokutu z důvodu neuzavření kupní smlouvy. Za ospravedlnitelné důvody neuzavření kupní smlouvy v souladu s těmito podmínkami se budou považovat zejména následující případy:
 - 1) nabízející, který má zájem pouze o jediný pozemek, ale podá nejvyšší nabídku na více pozemků a skutečnost, že má zájem jen o jediný pozemek, uvede v každé z podaných nabídek, nebude povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že uzavře s Insolvenčním správcem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k jakémukoliv z pozemků, na jehož koupi podal nabízející nabídku, a který zároveň určil Insolvenční správce;
 - 2) nabízející, který má zájem výhradně o všechny pozemky současně a podá nabídku dle těchto podmínek na všechny pozemky a tuto skutečnost uvede v každé nabídce a nabídka tohoto zájemce bude nejvyšší nabídkou pouze na některý nebo některé z pozemků (tedy nikoliv na všechny pozemky) a Insolvenční správce nevyjádří svoji vůli uzavřít s takovým nabízejícím kupní smlouvu na všechny pozemky;

- v případě, že nastanou ospravedlnitelné důvody neuzavření kupní smlouvy uvedené pod bodem 1) a 2) výše a s nabízejícím nebude z těchto důvodů uzavřena kupní smlouva, bude za nejvyšší nabídku považována další nejvyšší nabídka;
- nabídka se předkládá v uzavřené obálce zřetelně označené „**Korinthos - Nabídka na odkup pozemku parcelní číslo _____**“ s tím, že na vynechané místo doplní nabízející parcelní číslo pozemku, jehož se nabídka týká;
- Insolvenční správce si vyhrazuje změnu těchto podmínek;
- Insolvenční správce si vyhrazuje právo vyzvat nabízejícího k odstranění drobných formálních vad nabídky.

Prohlídky:

Vzhledem k tomu, že jsou pozemky volně přístupné, nebude Insolvenční správce organizovat Prohlídku Pozemků.

Dokumentace k Pozemkům:

Nabízející jsou oprávněni požádat Insolvenčního správce o informace či dokumenty souvisejícími s Pozemky a Insolvenční správce jim poskytne informace nebo dokumenty v rozsahu, v němž je má k dispozici.

Lhůta pro podání nabídek:

- nabídky se doručují prodávajícímu insolvenčnímu správci v písemné podobě na adresu jeho sídla Podolská 90/5, 147 00 Praha 4 poštou, případně po předchozí domluvě s insolvenčním správcem osobně;
- poslední den lhůty pro podání nabídek je 9. 11. 2016 **do 12:00 hodin**;
- rozhoduje datum doručení prodávajícímu insolvenčnímu správci.

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikační údaje týkající se osoby nabízejícího (jméno a příjmení či název společnosti, bydliště či sídlo, rodné číslo a datum narození nebo IČ);
- Identifikace pozemku, na který je nabídka podávána;
- Informaci o tom, že má nabízející zájem pouze o jediný pozemek, avšak podává nabídku na více pozemků – je-li tomu tak;
- Informaci o tom, že má nabízející zájem výhradně o všechny pozemky současně – je-li tomu tak;
- Cenu, vyjádřenou alespoň číslem, v korunách českých, údaje nesmí být prepisovány nebo škrtnuty;
- Řádně podepsané a datované Prohlášení nabízejícího, že akceptuje podmínky nabídkového řízení Insolvenčního správce na prodej pozemků z majetkové podstaty společnosti Korinthos, s.r.o. ze dne 28. 9. 2016, ve znění ze dne 20. 10. 2016;
- Pokud návrh předkládá nabízející v zastoupení, tak originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, takový úkon učinit;
- Nabídka musí být datována a řádně podepsána zájemcem či jeho zástupcem;
- Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

Otvírání nabídek:

Nabídky budou otevřeny dne 10. 11. 2016 v sídle zajištěného věřitele, kterým je společnost Sberbank CZ, a.s. a to za účasti alespoň Insolvenčního správce a zástupce zajištěného věřitele s tím, že o otevření nabídek, jednotlivých nabízejících a výši jejich nabídek bude pořízen protokol o otevření nabídek.

Děkuji předem za Vaše nabídky.

V Praze 20. 10. 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fischer', with a long horizontal flourish extending to the right.

Emil Fischer, insolvenční správce
Korinthos, a.s.