

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 18:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA44INS6443/2018 pro Emil Fischer, MBA,  
Mgr.

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560260 Zbiroh

Kat.území: 791504 Zbiroh

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                   |               |       |
| Chaloupka Miroslav, Fučíkova 192, 27706 Lužec nad Vltavou | 641013/1706   | 1/8   |
| Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice                | 496224/070    | 1/8   |
| ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh               | 00119296      | 3/4   |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany                                 |
|---------|------------|----------------|----------------|--|
| 1278    | 432        | orná půda      |                | zemědělský půdní fond                          |
| 1849/9  | 8510       | orná půda      |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 1928/16 | 403        | ostatní plocha | silnice        | rozsáhlé chráněné území                        |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k podílu 1/8**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:  
496224/070

Parcela: 1278, Parcela: 1849/9, Parcela: 1928/16

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-80/2011 -27 ze dne 03.06.2011.

Z-4752/2011-408

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:  
496224/070

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSPA44 INS-6443/2018 -A-25 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 14:36:23. Zápis proveden dne 13.07.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-4729/2018-603

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:  
496224/070

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové KSPA44 INS-6443/2018 -A-25 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 18:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560260 Zbiroh

Kat.území: 791504 Zbiroh

List vlastnictví: 432

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 14:36:23. Zápis proveden dne 13.07.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-4837/2018-603

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 1849/9, Parcela: 1928/16

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 2021/1992.**

POLVZ:106/1994

Z-8700106/1994-408

Pro: Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice

RČ/IČO: 496224/070

Chaloupka Miroslav, Fučíkova 192, 27706 Lužec nad Vltavou

641013/1706

o **Smlouva kupní ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 08:38:09. Zápis proveden dne 21.09.2017.**

V-3161/2017-408

Pro: ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh

RČ/IČO: 00119296

o **Smlouva kupní ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017 09:42:35. Zápis proveden dne 24.11.2017.**

V-4050/2017-408

Pro: ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh

RČ/IČO: 00119296

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-------|--------------------------|
| 1278    | 51500 | 385                      |
|         | 56401 | 47                       |
| 1849/9  | 54814 | 8510                     |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2019 18:39:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 18:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPA44INS6443/2018 pro Emil Fischer, MBA,  
Mgr.

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560260 Zbiroh

Kat.území: 791504 Zbiroh

List vlastnictví: 929

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                                | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                   |               |       |
| Chaloupka Miroslav, Fučíkova 192, 27706 Lužec nad Vltavou | 641013/1706   | 1/4   |
| Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice                | 496224/070    | 1/4   |
| ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh               | 00119296      | 1/2   |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1239

1786 orná půda

zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

**o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k podílu 1/4**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:

496224/070

Parcela: 1239

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice 052 EX-80/2011 -27 ze dne 03.06.2011.

Z-4752/2011-408

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:

496224/070

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové KSPA44 INS-6443/2018 -A-25 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 14:36:23. Zápis proveden dne 13.07.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-4729/2018-603

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice, RČ/IČO:

496224/070

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové KSPA44 INS-6443/2018 -A-25 ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2018 14:36:23. Zápis proveden dne 13.07.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-4837/2018-603

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 18:35:02

Okres: CZ0326 Rokycany

Obec: 560260 Zbiroh

Kat.území: 791504 Zbiroh

List vlastnictví: 929

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 2021/1992.

POLVZ:106/1994

Z-8700106/1994-408

Pro: Chaloupka Miroslav, Fučíkova 192, 27706 Lužec nad Vltavou

RČ/IČO: 641013/1706

Lennerová Jaroslava, č.p. 37, 69684 Těmice

496224/070

o Smlouva kupní ze dne 30.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2017 09:42:35.  
Zápis proveden dne 24.11.2017.

V-4050/2017-408

Pro: ZBIROŽSKÁ a.s., Bezručova 213, 33808 Zbiroh

RČ/IČO: 00119296

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1239    | 51512 | 1           |
|         | 54814 | 1785        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, kód: 408.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2019 18:39:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD